

VOTEZ LE 23 ET 30 MARS 2014

POUR UNE
NOUVELLE
EQUIPE

Union
& Dynamisme
pour Saint Christol lez Alès



Ghislaine BINGLER
AGENT POLYVALENT
LE MOULIN CEVENOL



Grégory THOMAS
EDUCATEUR
SPECIALISE
LA PYRAMIDE



Béatrice RALLET
CHARGEE D'ETUDES
DDTM30
VERMEIL



Serge BOULAY
RETRAITE MILITAIRE
LES JARDINS DE
MONTEZE



Camille BALLESTER
EMPLOYEE DE BANQUE
MONTEZE



Jean-Claude MARCHAND
RETRAITE DDTM
MAS BLANC



Isabelle DESMAZES
FONCTIONNAIRE
AV. JEAN MOULIN



Jean SIRVIN
RETRAITE E.N.
LES PENSIONS



Marcel CHAZAL
AGENT CHEF AU
LYCEE
MOULIN CEVENOL



Chantal ROBERTS
PROFESSEUR
MONTMOIRAC



Sébastien GIL
TECHNICIEN INFORMATIQUE
MONTEZE
LES CLAUZES



Laurence RUIMY
PROFESSEUR DES
ECOLLES
VIGNES LES PENSIONS



Bernard ISCLA
CHEF D'ENTREPRISE
RETRAITE
FRIGOLET



Ghislaine DANIEL
CADRE COMMERCIAL
PASSERELLE VIEILLE
RTE D'ANDUZE



Jean-Luc BERNON
PROFESSEUR AGREGE
ROURET



Elisabeth DAGIER
AGENT DE
CONDITIONNEMENT
ANCIEN CH. DE
SOMMIERES



Raynald CHANTON
PROFESSEUR
LA CROIX VIEUX
VILLAGE



Cathy BARBUSSE
ASSISTANTE
COMPTABLE
LA DRAILLE



Pierre LORIA
GESTION
TRAITEMENT DES
DECHETS
MAS BLANC



Sonia RAVEL
PROFESSEUR DE
DANSE
FONTVIEILLE
BERET



Jérémy GLEYZE
EMPLOYEE
COLLECTIVITE LOCALE
MONTEZE



Catherine REULET
VENDEUSE
VERMEILLET



Jean-Claude TUDELA
CADRE BANCAIRE
ROUTE DE
MONTPELLIER



**Nathalie DARDENNE
BORRAS**
AGRICULTRICE
LA PRAIRIE



Olivier BOUDIER
VENDEUR
CHEMIN DES
VIGNES



Sophie COLLIN
SERVEUSE
CAVALAS



Aurélien VEYRET
MARAI/CHER
LA PRAIRIE



**Line PUECHLONG
BLACHERE**
RETRAITEE E.N.
PLANAS



Christian CHANAL
MANUTENTIONNAIRE
RESPECHAS

UNE AUTRE POLITIQUE

LE CONTEXTE ET SES CONSÉQUENCES

L'impact de la politique nationale de rigueur : les budgets communaux de St Christol devront prendre en considération les baisses prévues des dotations, subventions et aides de l'ETAT et autres partenaires habituels (Département-Région)

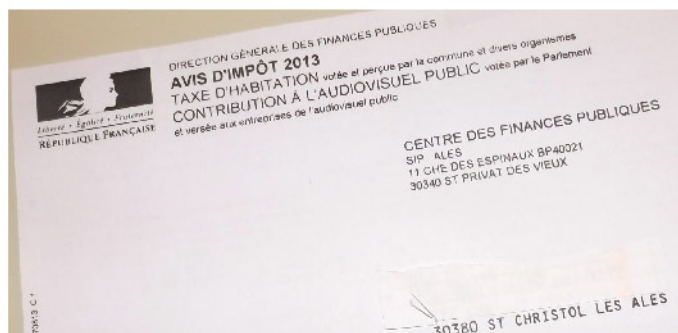
AVEC UN ENGAGEMENT : LA MAITRISE DE L'ÉVOLUTION DE LA FISCALITE LOCALE

et les CONSEQUENCES EN DECOULANT POUR LE BUDGET :

Une recherche d'économies dans le domaine du FONCTIONNEMENT sans pour autant pénaliser la qualité du service public : par exemple **nous nous engageons A BAISSER DE 25% NOS INDEMNITES D'ELUS** et à rechercher partout des économies possibles.

Une démarche identique sera suivie pour L'INVESTISSEMENT : priorité à l'indispensable améliorant

le bien vivre de chacun tout en n'excluant pas de grands projets contribuant au développement harmonieux de la commune.



LA RIGUEUR BUDGETAIRE NE DOIT PAS EMPECHER D'AVOIR DE L'AMBITION POUR ST CHRISTOL QUI PASSE PAR UN ESSOR RAISONNE ET RAISONNABLE... TEL EST LE SENS DE NOTRE PROGRAMME.

AVEC 6 OBJECTIFS

► 1 - LA RELANCE DU DYNAMISME DE ST CHRISTOL

Dans ce contexte, cela nous paraît une évidence :

NOUS CREERONS UN POSTE D'ADJOINT AU DEVELOPPEMENT, notamment économique (même si ce domaine est de compétence agglo).

Sa mission, en liaison entre autres avec ALES MYRIAPOLE, prendra en charge le développement d'activités existantes mais aussi la promotion, l'accompagnement. Il sera le facilitateur de toutes créations de nouvelles activités **et l'interlocuteur privilégié des décideurs économiques.**

Il s'appuiera sur l'existant : par exemple la ZA DE LA PYRAMIDE et ses 30 000 m² (pouvant offrir une possibilité d'installation de centrale photovoltaïque) mais aussi sur les opportunités : **le**



pôle de fixation d'activités découlant de la voie de contournement (qui impliquera des modifications du PLU et une maîtrise de la qualité de l'urbanisme) - La redynamisation des activités en Centre Ville en y associant l'existant.

REUNION DEBAT LE MARDI 18 MARS 2014

A 19 H MAISON POUR TOUS - SALLE MARTIAL BOUAT

LE 23 MARS VOTEZ

**POUR UNE NOUVELLE EQUIPE - UNE AUTRE POLITIQUE
JEAN SIRVIN - UNION ET DYNAMISME POUR ST CHRISTOL**

2 - POUR UNE DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Cela ne doit pas se réduire à un slogan mais passé :

Par un retour à la démocratie au Sein du CONSEIL MUNICIPAL, en mettant fin aux Conseils Municipaux « express » simples chambres d'enregistrement de décisions déjà prises, en redonnant toute sa valeur au travail des commissions municipales, en programmant leur compte rendu avant toute prise de décision du Conseil, en relançant la commission d'appel d'offres même pour des marchés inférieurs au seuil légal et en réduisant d'autant le pouvoir de décision dans ce domaine du Maire.

Par une relance des commissions extra municipales dans divers domaines : hydraulique et préventions des inondations et risques naturels- cadre de vie etc.

Par une concertation très étroite et une information permanente entre les adjoints responsables et les divers offices municipaux et autres associations du type Agolim et au-delà toutes les associations locales couvrant divers secteurs d'activités.

Par une information, une concertation et, si besoin en est, une consultation préalable avec la population concernée sur tous les grands projets municipaux.

Afin qu'aucun quartier et qu'aucun Saint Christolen ne se sentent délaissés, NOUS CREERONS DES COMITES DE QUARTIER SUR LA BASE DU VOLONTARIAT CITOYEN ET SOUS LA RESPONSABILITE D'UN(E) ELU(E) LOCALE.

PAR L'ETABLISSEMENT D'UNE NOUVELLE RELATION DE CONFIANCE AVEC LE PERSONNEL COMMUNAL ET LA PLEINE PRISE DE RESPONSABILITE DES ELUS MUNICIPaux DANS CE DOMAINE.



D'ores et déjà, deux mesures paraissent s'imposer : l'une générale, à savoir une totale transparence dans le cadre des futurs recrutements potentiels ; l'autre plus technique, la simplification de l'intranet en place.

3 - NOTRE PRIORITE : VOTRE SECURITE

Nous la déclinons en 2 parties :

- la sécurité des biens et des personnes
- la sécurité routière

NOTRE REPOSE POUR LA SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES :

D'abord, elle relève de la responsabilité de **l'ETAT** avec une première conséquence : Nous continuerons notre lutte et nous vous mobiliserons pour la **REOUVERTURE REELLE ET OPERATIONNELLE AVEC UN EFFECTIF SUFFISANT DU POSTE LOCAL DE LA POLICE NATIONALE.**

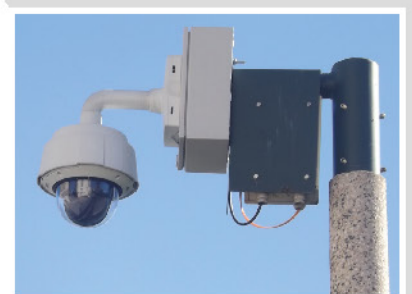
Mais nous assumerons nos responsabilités :

Dans un premier temps :

Par l'utilisation la plus efficace possible des policiers municipaux après concertation avec ces derniers et les participants à la commission extra-municipale sur la sécurité.

Par **LA MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VIDEO PROTECTION**

dans les endroits les plus sensibles et son exploitation à l'échelle communautaire, après concertation avec toutes les parties prenantes.



Au delà, afin d'être le plus efficace possible mais également en termes de rentabilité, **L'ECHELLE COMMUNAUTAIRE NOUS PARAIT LA PLUS ADAPTEE.** NOUS PROPOSONS DONC, après étude, UNE POSSIBILITE DE TRANSFERT DE LA COMPETENCE DE POLICE LOCALE (personnel et vidéo protection) A ALES AGGLOMERATION.

NOTRE REPONSE POUR LA SECURITE ROUTIERE :

Elle passe par un élément clé : **LA MISE EN CHANTIER LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE DE LA VOIE DE CONTOURNEMENT DE SAINT CHRISTOL** sur son tronçon Carrefour de la Lucquette - départementale 24 (La Draille). Il n'y a aucune raison objective que dans le cadre communautaire le contournement Nord d'Alès soit réalisé depuis maintenant presque 10 ans, alors que celui de Saint Christol reste à l'état de projet. **CE MANDAT DOIT ETRE CELUI DE LA VOIE DE CONTOURNEMENT DE SAINT CHRISTOL !!!**



A partir de là, une nouvelle vision de la sécurité routière sera envisageable et passera par la **MISE EN PLACE D'UN PLAN DE CIRCULATION CONCERTÉ ET REFLECHI**. Mais d'ores et déjà nous nous engageons (parfois en relation avec le Conseil Général) pour les axes les plus fréquentés de la Commune (dont nous élaborerons, en début de mandat une liste précise et prioritaire) :

- A la mise en place de trottoirs, pistes cyclables, zones mixtes parfois (piétons-cyclistes)
- A la mise en place d'éléments de sécurité divers : ronds-points, plateaux ralentis-

seurs, tentatives pour couper les trop longues lignes droites et, pourquoi pas, des feux tricolores etc.

- D'ores et déjà nous considérons comme prioritaires 3 points noirs :

- ▶ Le carrefour route de Montèze, route du Mas rouge, Chemin du Clapier



- ▶ L'axe de la Route Départementale 6110 au nord comme au sud du Centre Ville avec la possibilité de créations d'espaces réservés aux piétons (nord) et aux cyclistes (sud).



- ▶ Le carrefour trop accidentogène : RD 6110 – Rte de Montèze – Rte de Vermeil

Enfin, nous ferons tous les efforts nécessaires pour adapter la ville aux personnes à mobilité réduite.

REUNION DEBAT LE MARDI 18 MARS 2014

A 19 H MAISON POUR TOUS - SALLE MARTIAL BOUAT

LE 23 MARS VOTEZ

**POUR UNE NOUVELLE EQUIPE - UNE AUTRE POLITIQUE
JEAN SIRVIN - UNION ET DYNAMISME POUR ST CHRISTOL**

4 - VOTRE CADRE DE VIE

Notre principe : une expansion raisonnée et raisonnable, pour la satisfaction de tous, de la commune et ses conséquences :

● Des **modifications dans un premier temps du PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)** afin de corriger les anomalies dans le zonage de certaines parcelles de terrain, totalement desservies par les réseaux et qui sont, aujourd'hui, non ouvertes à l'urbanisation (par ex sans être exhaustif à proximité du Mas Rouge et dans d'autres quartiers).

● Par la suite, une **révision du PLU** s'imposera pour mener à bien certains projets que nous voulons lancer avant la fin du prochain mandat, tel le futur écoquartier près du Lycée.

● **Une régularisation à marche forcée des prises en charge publique de domaines privés** (VRD : voiries réseaux divers) et de nouvelles prises en charge communale de voirie privée à fonction collective avérée (comme par exemple et de manière non exhaustive, l'impasse Jean Moulin) afin que chacun de nos concitoyens contribuables soit traité à égalité.

● A court terme, la station d'épuration communale arrivera à saturation, un projet d'extension qui ne peut être qu'à l'échelle communautaire, doit être envisagé et doit à plus long terme permettre de **repandre les extensions de réseau.**

● Toujours dans le domaine des réseaux et dans le cadre du syndicat mixte départemental, nous tenterons de **repandre la politique de mise en discrétion des réseaux électricité et téléphone.**

● L'utilisation des procédures d'urbanisme permettant à la collectivité d'exercer un contrôle raisonné sur les grands projets d'urbanisation : type ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) et les diverses procédures participatives.

● Une politique active de créations de logements sociaux mais **impérativement sous la forme de petits ensembles intégrés** (maximum 40 logements) de préférence type habitat intermédiaire et **dispersés sur l'ensemble du territoire communal.**

NOS TROIS GRANDS PROJETS

■ **UN QUARTIER A VOCATION SENIOR :** L'évolution démographique de Saint Christol et de l'Agglo le prouve (cf. l'étude du PLH : Programme Local de l'Habitat), LES SENIORS deviennent un composant

important (28%) de la population, il est donc nécessaire d'accompagner cette réalité :

● Il répondra au projet du Centre Hospitalier de **création sur la commune d'un EHPAD (maison de retraite)** de 90 lits.

● A nos yeux et forts de notre expérience des Cigales **nous souhaitons la situer en proximité du centre ville** (ne serait ce que **pour lutter contre le confinement des résidents**, source de dégénérescence).



● Nous souhaitons donc profiter d'une dent creuse à proximité du Centre Ville : **LA ZAC DES COMBES** en symbiose avec les logements sociaux du Mas Blanc : maison de retraite mais également opérations immobilières à vocations sociales et senior (exemple opérations récentes des Logis Cévenols)

■ Une fois la voie de contournement réalisée, une **RESTRUCTURATION COMPLETE DU CENTRE VILLE** sera nécessaire, nous l'envisageons sous la forme d'un plan d'urbanisme et de circulation (avec appel aux fonds FISAC) qui devra être réalisée en concertation totale avec les intéressés (commerçants et riverains). Mais dans un premier temps, **nous mettrons à disposition du public des espaces communaux à proximité immédiate de la Pyramide (par exemple un parking).**

■ **ENFIN NOTRE GRAND PROJET : NOUS LANCERONS LA CREATION D'UN ECOQUARTIER DANS LA PROXIMITE DU LYCEE AFIN DE MIEUX L'INTEGRER** (en conformité avec le Grenelle de l'Environnement et la loi DUFLOT) : cet écoquartier aura pour objectif de renforcer la vocation universitaire du lycée en proposant un ensemble de **logements pour étudiants** (BTS, etc) mais aussi de proposer des logements pour tous dans un cadre de vie de qualité.

Il est évident qu'un tel projet, dont l'ambition est manifeste, devra faire consensus et prendra sûrement le temps d'une mandature.

5 - A VOTRE SERVICE, POUR VOTRE MIEUX VIVRE

Pour les différentes catégories de la population, nous maintiendrons, au minimum, l'acquis depuis de longues années tout en recherchant des améliorations :

■ **Pour LES PERSONNES AGEES** où des améliorations ponctuelles sont envisageables concernant par exemple les déplacements ou la réalisation de logements adaptés en proximité du centre ville

■ **Pour L'ENFANCE JEUNESSE** qui seront une de nos priorités :

DANS LE DOMAINE EDUCATIF, au minimum nous maintiendrons l'ensemble des prestations existantes.

D'autre part, notre premier objectif sera de **réussir la réforme de l'aménagement des rythmes scolaires qui devra être mise en place pour la rentrée 2014** en association et collaboration avec le milieu enseignant, les parents d'élèves et le monde associatif. Dans cette optique notre but sera de favoriser la réussite scolaire de tous.



De plus concernant, les prestations périphériques au milieu scolaire, par exemple la restauration, parallèlement au Bio, **nous privilégierons les circuits courts, l'appel aux producteurs locaux et nous efforcerons de limiter le semi industriel et rétablirons le rôle primordial d'une diététicienne dans l'élaboration des repas.**

Nous devons ensuite **normaliser et rétablir une relation de confiance réciproque dans le respect de la légalité avec l'École Privée Saint Christophe**, étant donné qu'à nos yeux tous les enfants saint christolens sont égaux et susceptibles de prétendre aux mêmes services. A ce sujet, **notre passé, nous le pensons, est à lui seul une garantie d'engagement.**

■ **POUR LES DIVERS STADES DE L'ENFANCE JEUNESSE :**

Deux postes d'adjointes seront créés dont une plus

spécifique jeunesse, travailleront en symbiose et en seront les interlocuteurs privilégiés. Elles pourront s'appuyer sur les infrastructures existantes : crèches-centre aéré et de loisirs-Conseil Municipal Jeune-installations municipales diverses etc.

Pour LA TRANCHE 12-25 ans, nous projetons la **création d'« UN ESPACE JEUNES »** fonctionnant comme un lieu d'accueil, d'écoute, d'échanges et d'informations sous la responsabilité d'un animateur avec des possibilités d'animation en soirées ou en week-end.

Enfin nous serons attentifs à toute initiative culturelle, musicale, sportive de leur part et souhaitons prendre en considération le potentiel offert par le lycée dans ce domaine.

■ **POUR TOUS :**

Nous améliorerons et compléterons l'équipement déjà conséquent de la commune :

Pour LES EQUIPEMENTS SPORTIFS : DEUX PRIORITES

● Vu son état, **une restructuration complète des VESTIAIRES DE ROURET** s'impose afin



d'en faire un lieu d'accueil sportif digne de ce nom.

● Le **complément de l'ensemble sportif du Lycée Prévert par la construction de la salle d'évolution** et en la dotant d'espaces de rangement.

De plus, sur ce site, hors temps scolaire, **une utilisation optimum des installations existantes par le milieu associatif apparaît comme une évidence** et passe par une information et concertation avec ce milieu.

En parallèle une **écoute et une disponibilité totale à l'égard du milieu associatif** (notamment sportif) des élus municipaux en responsabilité dans ce domaine constituent un engagement essentiel : par exemple, **un « coup de jeune » au niveau du club house du tennis et du vestiaire du stade Sabatier ne nous paraît pas superflu.**

■ **Au NIVEAU CULTUREL** : Tout en reconnaissant une action positive du mandat sortant dans ce domaine et en espérant la poursuivre, nous souhaitons **accroître l'importance et l'insertion de 2 pôles culturels majeurs : la Médiathèque et le Lycée Prévert** tout en développant les synergies dans le cadre de l'Agglo (Cratère - Musées - Médiathèque d'Alès, etc.). Enfin **nous mettrons à l'étude la possibilité d'un « pass » culturel** sous condition de revenus, notamment en direction des jeunes et des seniors.

■ **POUR LE MONDE ASSOCIATIF** :

Tout en maintenant le volume de subventions, nous envisageons des propositions de contrats d'objectif pour certaines associations.

Une réflexion peut s'engager sur la création dans un ensemble communal existant d'une MAISON DES ASSOCIATIONS

regroupant les diverses offices et autres associations et en redonnant toute leur importance à l'OMS, OMC, OMDS et l'Agolim.

■ **POUR LA DETENTE ET LE LOISIR** :

Il existe trois lieux sur la Commune ayant cette vocation. Deux sont communaux : **LE ROURET ET MAINTERRARGUES**, un communautaire : **LES TENNIS DE BOUJAC**.

Pour les deux premiers **nous souhaitons relancer leur rénovation** notamment en faisant appel à l'économie sociale et, bien sûr, pour Mainterrargues lui faire retrouver sa vocation d'espace de loisirs associatif ou familial.



Pour le troisième, nous interrogerons et solliciterons ALES AGGLO sur l'avenir qu'elle entend lui donner.

Nous souhaitons engager, également, avec les associations et personnes intéressées une réflexion approfondie sur l'ensemble des festivités proposées à Saint Christol (dates- déroulement-contenu)

■ **PLUS SPECIFIQUEMENT**

L'utilisation du potentiel foncier de la Commune et d'Alès-agglo sur la commune peut être envisagée pour permettre le développement d'associations ou d'organismes à vocation sociale affirmée.

Au delà une attention toute particulière sera portée à ce public (handicaps divers) quant à leurs demandes.

► 6 - LA PLACE DE SAINT CHRISTOL AU SEIN D'ALES AGGLOMERATION

Conscients du nécessaire consensus au sein de la Communauté, **nous ne serons pas les « béni oui oui » de la volonté présidentielle.**

Nous revendiquons pour Saint Christol toute sa place au sein d'ALES AGGLO : celle de la 2e commune en importance, représentant avec Alès quasiment la moitié de la population de l'Agglo.

En conséquence, nous souhaitons être une force de propositions entendue :

Tout d'abord et en priorité, en ce qui concerne la mise en chantier **de la VOIE DE CONTOURNEMENT DE SAINT CHRISTOL** dont l'intérêt structurant est encore plus évident aujourd'hui avec l'élargissement de la Communauté (exemple : liaison avec la région d'Anduze)

Mais aussi dans le domaine de la sécurité publique: nous sommes favorables à la vidéo protection qui **passé à nos yeux par une synergie au sein de l'Agglo** et au-delà la prise en compétence de l'Agglo dans le domaine de la Sécurité Publique nous paraît une piste à creuser.

Enfin, nous souhaitons que la commune profite de toutes les opportunités offertes par le Pacte de Territoire récemment adopté au sein d'ALES AGGLO (par exemple, Grand projet numérique etc...)

Nous nous positionnons donc comme une entité dynamique au sein d'ALES AGGLO.



Ghislaine BINGLER
ADJOINTE ENFANCE,
ACTION SOCIALE ET
SOLIDARITE



Grégory THOMAS
PREMIER ADJOINT
ENSEIGNEMENT
EDUCATION



Béatrice RALLET
ADJOINTE URBANISME
AMENAGEMENT
CADRE DE VIE
ENVIRONNEMENT



Serge BOULAY
DELEGUE A LA
SECURITE



Sébastien GIL
DELEGUE A LA
COMMUNICATION
INTERNE ET EXTERNE



Jean-Claude MARCHAND
ADJOINT VOIRIE
ET TRAVAUX



Camille BALLESTER
ADJOINTE JEUNESSE



Bernard ISCLA
ADJOINT AU
DEVELOPPEMENT



Pierre LORIA
DELEGUE A LA
CULTURE



Jean-Luc BERNON
DELEGUE AUX
FINANCES



Marcel CHAZAL
ADJOINT AUX
SPORTS ET
ASSOCIATIONS



Isabelle DESMAZES
ADJOINTE AU
PERSONNEL



Sonia RAVEL
DELEGUEE AUX
FESTIVITES



Cathy BARBUSSE
DELEGUEE
COMMERCE ET
ARTISANAT

VOTEZ LE 23 MARS 2014

Union & Dynamisme

pour Saint Christol les Alès

avec JEAN SIRVIN



**POUR UNE NOUVELLE EQUIPE
UNE AUTRE POLITIQUE**